

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 187

Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma

TRE:1564/10.03.04/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Milja Nuuttila puh. 050 413 1911 ja
hulevesiasiantuntija Salla Leppänen puh. 044 423 5406, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma, piirustus numero 18
/22747/2 hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Jussilanreuna ja Länkiniitynmäki sijaitsevat Linnainmaalla.
Suunnittelualue rajautuu Aitolahdentiehen, Jussilankatuun,
Jussilankulmaan ja asuinkortteleihin.

Viheralueelle rakennetaan hulevesiallas ja tulvaniittyjä. Hulevesialtaalle ohjataan hulevesiä Aitolahdentieltä, mikä pienentää tulvariskiä Jussilankulman alueella. Altaasta hulevedet johdetaan hulevesiviemärillä Länkiniitynmäen alueella olevaan avouomaan, jonka yhteyteen rakennetaan tulvaniittyjä. Hulevesialtaaseen tulee pohjapato, joka tasaa virtaamahuippuja. Altaassa on pysyvää vesipintaa, joka mahdollistaa epäpuhtauksien laskeutumisen. Vesi nousee altaassa pysyvää vesipintaa korkeammalle hetkellisesti rankkasateiden ja sulamistilanteiden aikana.

Jussilanreunan nurmipintaista puistoaluetta kehitetään niittymäisemmäksi. Hulevesialtaan reunoille perustetaan erilaisten ruohovartisten kasvien peittämää kukkivaa tulvaniittyä. Lisäksi altaan luiskiin sijoitetaan lahopuita lisäämään luonnon monimuotoisuutta. Länkiniitynmäen tulvatasanne rakennetaan niittymäiseksi.

Puita poistetaan mahdollisimman vähän, ja poistettavien tilalle istutetaan uusia. Jussilanreunan hulevesialtaan kohdalla kasvavat nuoret jalavat siirretään Länkiniitynmäen puistoalueelle. Osa puuistutuksista on mahdollisesti Tampereen puulajikokeiden koelajeja. Altaiden kaivuutöissä muodostuvia maamassoja käytetään ensisijaisesti puiston maastonmuotoiluissa. Tämä tuo etuja muun muassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kuljetuskustannuksissa saavutettavina säästöinä ja maa-aineskuljetusten aiheuttamien päästöjen vähenemisenä. Puistoon sijoitetaan alueen hulevesistä sekä luonto- ja maisema-arvoista kertova infotaulu.

Uudistuksilla varaudutaan ilmastonmuutoksen myötä kasvaviin vesimääriin, puhdistetaan hulevesiä ja ehkäistään kaupunkitulvia. Toimenpiteet parantavat samalla luonnon monimuotoisuutta ja rikastavat kaupunkimaisemaa.

Yleissuunnitelmaluonnos oli 5.-19.5.2025 nähtävillä Tampereen palvelupisteessä, kaupungin nettisivuilla ja maastossa. Suunnitelmaluonnoksesta saatiin yksi palaute.

Palautteessa esitetään Länkimäenraitin saattamista talvikunnossapidon piiriin.

Vastine: Länkimäenraitin talvikunnossapidon mahdollisuutta selvitetään rakennussuunnitteluvaiheessa.

Palautteen mukaan suunnitelmassa esitetyn infotaulun kohtaan läjitetään katujen lumia ja rivitaloasukkaat tuovat lunta jalkakäytävälle. Lumille toivotaan esitettävän lumenkaatopaikkaa.

Vastine: Infotaulua siirretään pohjoisemmaksi niin, että katujen auraaja saa edelleenkin läjitettyä lumet viheralueelle. Rivitalon lumia ei saa läjittää puistoihin tai kaduille.

Palautteen mukaan alueella on takiaisia, mikä pyydetään huomioimaan suunnittelussa ja rakentamisessa.

Vastine: Suunnittelualueelle tulee uudet niittykylvöt ja istutukset. Näitä alueita tullaan jatkossa hoitamaan säännöllisesti, minkä pitäisi vähentää ei-toivottujen lajien runsastumista. Itäpuolen ojan varsi on paikoin kunnossapidon hoitoluokan mukaan lähimetsää, jolloin aluetta ei niitetä. Tämän alueen hoitoluokka tarkistetaan rakennussuunnitteluvaiheessa ja luokitusta muutetaan tarvittaessa.

Suunnittelualueen itäreunassa olevan polkuyhteyden osalta palautteenantaja esittää, ettei kaupungin pitäisi helpottaa alueen läpikulkua rakentamalla polun alkupää, vaan polun käyttöä pitäisi hankaloittaa tai estää se esimerkiksi maamassojen sijoittelulla.

Vastine: Rakennustöiden yhteydessä ei toteuteta polkuyhteyttä ja sitä koskeva merkintä poistetaan yleissuunnitelmasta. Asemakaavan mukaista kulkuyhteyttä ei kuitenkaan tukita maamassoilla tai muilla rakenteilla.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään rakenteiden tarkennetut sijainnit, tarkentuneet istutukset, pintamateriaalit ja varustetiedot. Uudistettava pinta-ala on noin 4 500 neliömetriä ja kustannusarvio 81 000 euroa, joten neliökustannukseksi muodostuu noin 18 euroa. Rakennustyöt on tarkoitus tehdä pääasiassa vuonna 2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta määrääminen.

Tiedoksi

Palautteen antaja, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Timo Koski, Marika Viinanen, Milja Nuuttila, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Matti Kauppi, Lassi Jokinen, Salla Leppänen, Juho Toivonen (Tampereen Infra Oy) ja Titta Holmala-Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy)

Liitteet

1 Liite Yla 10.6.2025 Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 13.6.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
16.06.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§187

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määrääjan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.